



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek jest obiektem kategorii IX - budynki kultury, nauki i oświaty, teatry.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Po przebudowie budynek nie zmieni swojego sposobu użytkowania.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Główny korpus *Collegium Nobilium OO. Pijarów* został wpisany do rejestru zabytków pod nr 66/3 decyzją z 1 lipca 1965 roku. Obiekt znajduje się również na obszarze układu urbanistycznego ulicy Miodowej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 297 tą samą decyzją.

Gmach Collegium Nobilium powstał w latach 1743–1754 według projektu Jakuba Fontany. W latach 1785–1786 został przebudowany przez Stanisława Zawadzkiego. Nadano mu wówczas klasycystyczny charakter. W skrzydłach bocznych powstały pojedyncze bramy, które zaakcentowano parami kolumn i balkonami z tralkowymi balustradami. W podobny sposób wyróżniono środkowe wejście do głównego korpusu budynku. Kolejną przebudowę, według projektu Antoniego Corazziego, zakończono w 1933 roku.

Podczas Powstania Warszawskiego całkowicie zniszczone zostały północne skrzydło budynku, północny ryzalit głównego korpusu oraz część skrzydła południowego. Po wojnie zachowaną część prawego skrzydła rozebrano, a następnie odbudowano całe skrzydło i pozostałe części budynku. Prace trwały do połowy lat 50. XX wieku. Wnętrza zaprojektowano na nowo, zachowując ich ogólny układ.

W latach 1989–1999 przeprowadzono kolejną odbudowę, a we wrześniu 1999 roku budynek ponownie oddano do użytkowania. Od 1955r. jest siedzibą Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza.

a) Zmiany wewnątrz budynków

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku nie wprowadza się zasadniczych zmian w układzie ścian i pomieszczeń.

W ramach niniejszego zadania projektowego zostaną wprowadzone następujące zmiany:

- przebudowa strefy wejścia i pomieszczenia kasy, uwzględniająca poprawę funkcjonalności i estetyki,
- powiększenie wybranych otworów drzwiowych i wymiana drzwi wewnętrznych w strefie wejścia w celu poprawy estetyki wnętrza – otwarcie klatki schodowej na foyer,
- lokalizacja w przestrzeni między biegami klatki schodowej elementu z pustaków szklanych z siedziskiem, który ma pełnić również funkcję ekspozycyjną,



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- przeniesienie i przebudowa toalety dla osób niepełnosprawnych, tak aby była ona dostępna z foyer (obecnie dostępna z klatki schodowej),
- zmiana układu ścian polegająca na rezygnacji z magazynu podręcznego,
- przebudowa pomieszczenia kasowego, polegająca na poprawie dostępności okienka kasy dla osoby z niepełnosprawnościami; kasa będzie dostępna z sieni,
- przebudowa pomieszczenia szatni w celu poprawy jej funkcjonalności,
- wymiana oświetlenia,
- wymiana posadzki we foyer na lastrico,
- montaż sufitu podwieszanego związany z prowadzeniem widocznych instalacji, oświetleniem itp.,
- powiększenie górnego podestu przy wejściu na widownię i lokalizacja w tej strefie dodatkowych miejsc siedzących (ława),
- przebudowa komunikacji pomiędzy poziomem górnym a foyer mniejszym – inne ukształtowanie stopni,
- usunięcie słupów we „foyer mniejszym” w celu zwiększenia wygody użytkowania,
- montaż listew ekspozycyjnych oraz oświetlenia ekspozycji.

b) Wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe

Wygląd zewnętrzny budynku nie ulega zmianie. Zakres remontu i przebudowy nie ingeruje w wygląd zewnętrzny obiektu.

c) Wystrój wewnętrzny

Ogólne założenia dotyczące estetyki wewnątrz zakładają utrzymanie wartościowych elementów definiujących przestrzeń.

Strefa wejścia

Przebudowa strefy wejścia ma na celu stworzenie wygodniejszej przestrzeni do zakupu biletu oraz zmianę lokalizacji toalety dla osób z niepełnosprawnościami, tak aby toaleta była dostępna bezpośrednio z foyer. Ponadto celem zadania jest również poprawa estetyki strefy wejścia.

Obecne wejście do budynku teatru ma charakter przypadkowych przestrzeni, pozbawionych atrybutów wejścia do budynku teatru. Przestrzenie są zbyt małe, a dotarcie do foyer zbyt skomplikowane. Estetyka wewnątrz jest przypadkowa i niespójna.

Proponujemy, aby istotnym elementem strefy wejścia stała się przechodnia sień, która obecnie nie pełni takiej funkcji. To tutaj widz będzie mógł zakupić bilet. Zmieniamy lokalizację kasy, otwierając ją w kierunku sieni.

Integracja sieni z foyer jest możliwa poprzez optyczne połączenie tych przestrzeni oraz maksymalne otwarcie ścian klatki schodowej. W tym celu proponujemy powiększenie



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

otworów drzwiowych. Tym samym wejście z sieni będzie odbierane, jako klasyczne wejście do teatru, a nie wejście do klatki schodowej.

W klatce schodowej projektujemy przestrzenną konstrukcję z pustaków szklanych z siedziskiem, która optycznie przesłoni górny bieg schodów.

Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami – obecnie dostępna z klatki schodowej – będzie dostępna bezpośrednio z foyer oraz dostosowana do potrzeb zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Powiększenie zarówno toalety, jak i pomieszczenia kasy skutkuje rezygnacją z magazynu.

Foyer

Przebudowa foyer ma na celu poprawę jego funkcjonalności oraz rozszerzenie o funkcje wystawiennicze, przy jednoczesnym zachowaniu historycznych istotnych wartości przestrzennych.

Istniejące foyer nie spełnia prawidłowo swojej roli. Dotyczy to zarówno funkcji wejścia do teatru, jak i funkcji miejsca na antrakty.

Foyer jest rozbite na dwie odrębne przestrzenie, które łączy wąski przesmyk. Górne wejście na widownię odbywa się poprzez rzeźbiarsko rozbudowane stopnie, które skutkują ograniczeniem podestu górnego. Powoduje to zatory przy wejściu na salę. Wejście na niższy poziom odbywa się z „mniejszego” foyer i jest utrudnione z uwagi na wtórnie gęsto zaprojektowane słupy.

Estetyka istniejących wewnątrz jest pokłosiem gustów estetycznych lat 90. I łączy w sobie intensywność kolorystyczną posadzki z szarością stolarki, cokołów, ścian. Nie sprzyja to spójności przestrzennej wnętrza.

Zarówno elementy oświetlenia (kinkiety wykończone w kolorze złotym), jak i wyposażenie szatni, lady szatniowej jest przypadkowe i wymaga radykalnego uporządkowania.

Foyer jest praktycznie pozbawione miejsc do siedzenia, z których w czasie antraktu mogliby skorzystać widzowie.

Wobec powyższego proponujemy uporządkowanie układu przestrzennego. Zaczynając od funkcji, proponujemy powiększenie górnego podestu przy wejściu na widownię, co pozwoli rozładować zatory oraz stworzy dodatkową przestrzeń dla widzów w czasie antraktów.

Rezygnując z rozbudowanej geometrii istniejących schodów zyskujemy powierzchnię górnego podestu, który łączymy z „mniejszym” foyer nowoprojektowanymi schodami.

Proponujemy usunięcie wtórnie zaprojektowanych słupów w mniejszym foyer, przez co stanie się ono bardziej przestrzenne. Uzyskana przestrzeń będzie wykorzystana na ekspozycję.



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obecnie przypadkową szatnię organizujemy na nowo, tak aby jej widoczne elementy, takie jak wieszaki, stelaże na ubrania nie były widoczne na pierwszym planie.

Oddzielamy szatnię od reszty foyer ścianą, by pokazać klasyczny charakter foyer: jego proporcje i przestrzenność.

W ścianie szatni projektujemy dwie lady do wydawania okryć.

Zamierzamy wydobyć klasyczny charakter głównego foyer, który podkreślamy projektując rastrowy sufit podwieszony. Sufit spełnia także funkcje techniczne – służy poprawie akustyki, prowadzeniu oświetlenia.

Materiały

Aktualna estetyka foyer jest zbyt intensywna kolorystycznie i materiałowo. Proponujemy użycie materiałów bardziej stonowanych kolorystycznie oraz spójnych estetycznie, takich jak terazzo na posadzce i tynki strukturalne na ścianach.

Aby przestrzennie i estetycznie zintegrować przestrzenie strefy wejścia, klatki schodowej oraz foyer sugerujemy użycie jednakowych materiałów dla wszystkich tych przestrzeni.

Dotyczy to ścian, posadzek oraz elementów wystroju.

Powierzchnie ścian, podłóg i sufitów zostaną dostosowane do charakteru i funkcji budynku. Ściany po wykonaniu gładzi zostaną na nowo otynkowane, a następnie pomalowane na jednolity, stonowany kolor.

Elementy nowe, których jest niewiele, wyodrębniamy estetycznie - wyoblony narożnik górnego, powiększonego podestu proponujemy obłożyć beżową masą o wertykalnie ryflowanej powierzchni, nowe lady szatniowe proponujemy wykonać z litego drewna bejcowanego na ciemno.

Oświetlenie

Główne oświetlenie zostanie wkomponowane w podwieszany sufit rastrowy w postaci linii świetlnych. Niezależnie od tego, wzdłuż ścian zostaną rozmieszczone szynoprzewody, z reflektorami punktowo oświetlającymi ściany foyer.

W „mniejszym” foyer wzdłuż ścian zostaną zaprojektowane szynoprzewody z reflektorami oświetlającymi powierzchnię ekspozycyjną ścian. Dodatkowo, punktowo z szynoprzewodów zostaną doświetlone i wyeksponowane: kamienne pamiątkowe tablice (3 sztuki), istniejąca rzeźba we wnęce przy rampie, dwa postumenty na rzeźby na klatce schodowej.

Oświetlenie foyer zostanie uzupełnione dużymi dekoracyjnymi oprawami w formie okręgów - przed każdym wejściem do sali teatralnej.

Sieć oraz klatka schodowa w strefie wejścia zostaną oświetlone liniowymi zwieszanymi oprawami.

d) Kolorystyka elewacji

Z uwagi na wpis budynku do ewidencji zabytków nie przewiduje się ingerencji w wygląd zewnętrzny budynku pod względem kolorystycznym.



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW

Ingerencja w budynek jest zgodna z wytycznymi konserwatorskimi.

Budynki wchodzące w skład niniejszej inwestycji nie zmieniają swoich parametrów pod względem kubatury ani powierzchni. Nie zmienia się funkcja budynków.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

a. Kubatura

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

b. Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem

NR POM.	POZIOM -2	POWIERZCHNIA [m ²]
-2.01	POK. KONSERWATORA	18,92
-2.02	WENTYLATORNIA	22,20
-2.03	WENTYLATORNIA	45,35
-2.04	KORYTARZ	7,25
-2.05	ROZDZIELNIA nN	12,73
-2.06	KORYTARZ	3,85
-2.07	KLATKA SCHODOWA	8,18
-2.08	SCHOWEK	4,93
-2.09	POCZEKALNIA	22,51
-2.10	KUCHNIA	10,98
-2.11	VIDEO REŻYSERIA	32,43
-2.12	STUDIO VIDEO	57,59
-2.13	VIDEO MONTAŻ	17,67
-2.14	MAGAZYN	19,66
-2.15	POM. TECHNICZNE	3,87
-2.16	BATERIA CENTRALNA	3,99
-2.17	MAGAZYN	35,71
-2.18	ZAPADNIA SCZENICZNA	49,72
-2.19	POM. GOSPODARCZE	5,14
-2.20	KORYTARZ	19,33
-2.21	POMPOWNIĄ PPOŻ	37,47
-2.22	MAGAZYN	7,21
-2.23	KORYTARZ	5,00
-2.24	KLATKA SCHODOWA	8,28
	SUMA	459,97



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NR POM.	POZIOM -1	POWIERZCHNIA [m ²]
-1.13A	BATERIA CENTRALNA	10,20
-1.18	ROZDZIELNIA GŁÓWNA	17,70
-1.20	PRZEDSIONEK	3,57
-1.24	KORYTARZ	7,94
-1.25	HYDROFORNIA	18,58
-1.26	TOALETA	15,05
-1.27	TOALETA	14,88
-1.28	MAGAZYN	5,43
-1.29	KLATKA SCHODOWA	10,20
-1.30	WENTYLATORNIA	55,44
-1.31	POM. TECHNICZNE	14,59
-1.32	SCHOWEK	2,95
-1.33	TOALETA	2,65
-1.34	KLATKA SCHODOWA	17,93
-1.35	POM. TECHNICZNE	59,18
-1.37	POM. TECHNICZNE	23,91
-1.38	MAGAZYN	64,45
-1.39	PODSCENIE	65,37
-1.40	KLATKA SCHODOWA	8,79
-1.41	KORYTARZ	7,87
-1.42	GARDEROBA	42,12
-1.43	MAGAZYN	5,57
-1.44	MAGAZYN	35,55
-1.45	MAGAZYN	27,79
-1.46	SCHOWEK	4,00
-1.47	REKWIZYTORNIA	19,53
-1.48	KORYTARZ	8,77
-1.49	KLATKA SCHODOWA	7,25
-1.50	REKWIZYTOROWNIA	8,49
-1.51	PORTIERNIA	13,20
-1.52	KORYTARZ	49,77
-1.53	KLATKA SCHODOWA	10,49
-1.54	POM. BIUROWE	10,74
-1.55	TOALETA	3,79
-1.56	POM. BIUROWE	11,38
-1.57	POM. BIUROWE	19,62



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

-1.58	POM. SOCJALNE	2,91
-1.59	TOALETA	1,37
-1.60	TOALETA	2.20
-1.61	TOALETA	1,85
-1.62	POM. SOCJALNE	6,48
-1.63	POM. SOCJALNE	16,55
-1.64	TOALETA	4,97
-1.65	TRANSFORMATOROWNIA	33,82
-1.66	KORYTARZ	7,34
-1.67	MAGAZYN	3,22
SUMA		785,45

NR. POM	POZIOM 0	POWIERZCHNIA [m ²]
00.33	KORYTARZ	37,24
00.34	KLATKA SCHODOWA	34,92
00.35	KASA	6,32
00.37	TOALETA DLA NP	5,57
00.38	FOYER	72,26
00.39	SZATNIA	13,34
00.43	FOYER	31,83
00.44	WIDOWNIA	108,01
00.45	FOYER	36,49
00.46	SCENA	105,86
00.47	INSPICJENT	10,94
00.48	KIESZEŃ	32,31
00.49	POM. OCZEKIWAŃ	34,35
00.50	KORYTARZ	4,18
00.51	MODELARNIA	18,86
00.52	FRYZJER	7,26
00.53	KLATKA SCHODOWA	16,14
00.54	KORYTARZ	4,92
00.55	MAGAZYN	4,44
00.56	KORYTARZ	19,31
00.57	ŚLUSARNIA	11,05
00.58	ŚLUSARNIA	51,06
00.59	MAGAZYN/GARDEROBA	50,27
00.60	KLATKA SCHODOWA	13,60



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

00.61	KLATKA SCHODOWA	8,20
00.62	KORYTARZ	23,42
00.63	TOALETA	2,90
00.64	TOALETA	1,94
00.65	SCHOWEK	3,35
	SUMA	770,34

NR. POM	POZIOM +1	POWIERZCHNIA [m ²]
01.20	KLATKA SCHODOWA	34,19
01.26	FOYER	34,45
01.27	PRALNIA	3,77
01.28	BALKON	43,10
01.29	KORYTARZ	21,46
01.30	BALKON TECHNICZNY	11,39
01.31	KLATKA SCHODOWA	8,17
01.32	MAGAZYN	2,39
01.33	KORYTARZ	33,81
01.34	BIURO	8,68
01.35	SIŁOWNIA	31,68
01.36	ŁAZIENKA	4,89
01.37	POKÓJ GOŚCINNY	15,22
01.38	KLATKA SCHODOWA	15,26
01.39	ŁAZIENKA	6,54
01.40	KORYTARZ	5,82
01.41	ŁAZIENKA	5,93
01.42	POKÓJ GOŚCINNY	11,04
01.43	GARDEROBA	23,80
01.44	ŁAZIENKA	20,12
	SUMA	341,71

NR. POM	POZIOM +2	POWIERZCHNIA [m ²]
02.15	ANTRESOLA-P. TECH.	12,56
02.30	PRYSZNIC	1,16
02.32	KABINA AKUSTYKA	17,97
02.33	KABINA ELEKTYRKA	7,44



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

02.34	KORYTARZ	5,24
02.35	POM. ELEKTRYCZNE	9,05
02.36	BALKON TECHNICZNY	56,36
02.37	MASZYNOWNIA	16,48
02.38	ROZDZIELNIA	11,95
02.39	POKÓJ ELEKTRYKÓW	10,80
02.40	POKÓJ ELEKTRYKÓW	10,05
02.41	KORYTARZ	12,37
02.42	KLATKA SCHODOWA	8,19
02.43	MAGAZYN	12,65
02.44	KORYTARZ	6,52
02.45	ŁAZIENKA	5,24
02.46	ŁAZIENKA	5,35
02.47	GARDEROBA	22,28
02.48	MAGAZYN	8,25
02.49	KLATKA SCHODOWA	18,93
02.50	KORYTARZ	4,53
02.51	MAGAZYN	3,51
02.52	ARCHIWUM	15,00
02.53	ARCHIWUM	13,90
02.54	BIURO	28,88
SUMA		324,66

NR. POM	POZIOM +3	POWIERZCHNIA [m ²]
03.26	WENTYLACJA	45,92
SUMA		45,92

Suma powierzchni pomieszczeń

2728,05 m², w tym:

Powierzchnia komunikacji

474,28m²

Powierzchnia wewnętrzna

3219,2m²

Wysokość kompleksu (największa) licząc od najniżej położonego wejścia do najwyższego stropu z ociepleniem

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Długość kompleksu

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Szerokość budynku

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Liczba kondygnacji

Budynek posiada różną ilość kondygnacji w zależności od części budynku.

- nadziemnych od 1 do 4 - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

- podziemnych od 1 do 2 - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SOPSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obecnie budynek jest w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Planowane są prace budowlane, które mają na celu poprawę dostępności w zakresie toalety oraz strefy zakupu biletów. W celu podniesienia poziomu dostępności oraz bezpieczeństwa przewidują się przebudowę toalety dla osób niepełnosprawnych, uwzględniającą wymianę armatury, pochwyty, wyposażenia oraz przebudowę pomieszczenia kasy, uwzględniające dostosowanie okienka podawczego w zakresie dostępności architektonicznej.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a. Zaopatrzenie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

1. Zaopatrzenie i jakość wody

Bez zmian, z sieci wodociągowej. Nie przewiduje się zwiększenia zużycia wody.

2. Ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zarówno ilość jak i sposób bez zmian, do sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącza.

b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie występują.

c. Rodzaj i ilość wytwarzanych opadów

Bez zmian

d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji ponad dopuszczalne normy, a także promieniowania z urządzeń obsługujących budynek. W obiekcie nie będzie wytwarzane promieniowanie, pole elektromagnetyczne ani inne zakłócenia.

Parametry akustyczne urządzeń klimatyzacji i wentylacji nie będą przekraczały dopuszczalnych norm Poziom ciśnienia akustycznego do otoczenia. Dodatkowo w celu eliminacji drgań i hałasu rozprzestrzeniających się drogą materiałową zostaną zastosowane do montażu urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji systemy wibroizolacji przewidziane przez producenta danego urządzenia lub dobranych indywidualnie.

e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja ta nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę. Inwestycja nie wpływa na wody podziemne.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOZLIWOSCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zakres inwestycji nie ingeruje w część instalacyjną budynku w obszarze, który pozwalałby na zmianę źródeł zasilania budynku, więc analiza zastosowania alternatywnych źródeł przy takim zakresie inwestycji jest bezprzedmiotowa.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOZLIWOSCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE

Regulacja temperatury pomieszczeniach wyposażonych w grzejniki wodne odbywać się będzie na głowicach termostatycznych na poszczególnych urządzeniach.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

11.1 KONSTRUKCJA

Projekt przewiduje ingerencję w konstrukcję budynku w bardzo ograniczonym zakresie. W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonanie następujących prac ingerujących w konstrukcję budynku:

- wykonanie nowych i powiększenie istniejących otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- likwidację wtórnie dobudowanych słupów wraz ze sklepieniami łukowymi.

Wymiana stolarki drzwiowej oraz zaprojektowanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej powoduje konieczność wykonania nowych lub powiększenia istniejących otworów



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

w ścianach konstrukcyjnych. Zaprojektowano montaż nadproży stalowych nad przebudowywanymi otworami.

W pomieszczeniu bocznym foyer projektuje się likwidację wtórnie dobudowanych słupów oraz sklepień łukowych pomiędzy słupami. Dla zachowania bezpieczeństwa stropu powyżej likwidowanych słupów zaprojektowano wykonanie stalowej konstrukcji wzmacniającej podciąg nad likwidowanymi słupami. Po zamontowaniu belek stalowych można przystąpić do rozbiórki słupów.

Szczegóły wykonania wyżej opisanych prac zostaną opisane i pokazane w projekcie technicznym.

11.2 INSTALACJE SANITARNE

W ramach projektu przewiduje się wykonanie w całości projektów instalacji sanitarnych w zakresie instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych (wod.-kan.).

Projektowane instalacje zostaną dostosowane do aktualnego układu funkcjonalnego obiektu, obowiązujących wymagań technicznych oraz przyjętych założeń projektowych. Instalacje wentylacji mechanicznej dla części pomieszczeń zostały zaprojektowane jako wentylacja mechaniczna obsługująca część pomieszczeń takich jak: sala teatralna, foyer oraz pomieszczenia obsługujące część teatralną. Wentylacja pozostałych pomieszczeń pozostaje jako grawitacyjna.

11.2.1. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania zostanie zaprojektowana w całości od nowa, z uwzględnieniem istniejącego układu funkcjonalnego obiektu oraz istniejących warunków technicznych. Projektowana instalacja będzie prowadzona w zbliżonych trasach do tras istniejącej instalacji c.o., o ile pozwolą na to warunki techniczne, funkcjonalne oraz możliwości prowadzenia przewodów. Takie rozwiązanie pozwoli na ograniczenie zakresu ingerencji w istniejącą substancję budynku oraz ułatwi wykonanie instalacji.

Istniejąca wymiennikownia pozostaje bez zmian. Jej stan techniczny oraz rozwiązania są wystarczające dla planowanego remontu budynku.

Istniejące grzejniki żeliwne przewiduje się wymienić na nowe grzejniki stalowe płytowe (panelowe), dobrane odpowiednio do zapotrzebowania cieplnego poszczególnych pomieszczeń. Dobór grzejników zostanie wykonany na podstawie obliczeniowego zapotrzebowania na moc cieplną, z uwzględnieniem parametrów czynnika grzewczego oraz warunków użytkowania pomieszczeń.



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Każdy grzejnik zostanie wyposażony w zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną lub elektryczną umożliwiającą indywidualną regulację temperatury w pomieszczeniu. Zastosowanie regulacji termostatycznej pozwoli na ograniczenie zużycia energii cieplnej poprzez automatyczne dostosowanie wydajności grzejników do aktualnych warunków temperaturowych.

Na etapie dalszego opracowania możliwe jest zastosowanie systemu zdalnego sterowania głowicami elektrycznymi oraz centralkami sterującymi połączonymi z systemem BMS lub autonomicznym system „inteligentnego budynku”, w zależności od decyzji i wymagań Inwestora. Rozwiązanie takie może umożliwiać centralne lub indywidualne monitorowanie i zmianę nastaw temperatury w poszczególnych pomieszczeniach, a także programowanie harmonogramów pracy instalacji. System może zostać wyposażony w funkcje automatycznego obniżenia temperatury w okresach nieużytkowania pomieszczeń oraz kontroli parametrów pracy, co może przyczynić się do dalszej optymalizacji zużycia energii.

11.2.2. Instalacje wod.-kan.

Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne zostały zaprojektowane w całości od nowa, z uwzględnieniem istniejącego układu funkcjonalnego obiektu, projektowanego sposobu użytkowania pomieszczeń oraz obowiązujących wymagań technicznych i przeciwpożarowych.

W zakresie instalacji wodociągowej przewiduje się wykonanie rozdziału instalacji na instalację wody bytowej oraz instalację wody do celów przeciwpożarowych – hydrantową. Rozdział instalacji zostanie wykonany w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie obu układów oraz zachowanie wymaganych parametrów dla instalacji przeciwpożarowej.

Instalacja wody bytowej będzie zasilala wszystkie projektowane punkty poboru wody, w szczególności przybory sanitarne, zaplecza socjalne oraz pozostałe urządzenia wymagające zasilania w wodę. Przewiduje się wykonanie instalacji wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją cyrkulacyjną z zachowaniem źródła ciepła.

Instalacja hydrantowa będzie zasilala projektowane urządzenia przeciwpożarowe, w szczególności hydranty wewnętrzne, zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dla obiektu. Układ instalacji został zaprojektowany z uwzględnieniem wymaganych wydajności i ciśnienia w najbardziej niekorzystnych hydraulicznie punktach instalacji.

W miejscu rozdziału instalacji przewiduje się zastosowanie zaworu pierwszeństwa, którego zadaniem będzie zapewnienie priorytetu zasilania instalacji przeciwpożarowej w przypadku wystąpienia zapotrzebowania na wodę do celów gaśniczych. Rozwiązanie to pozwoli na



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ograniczenie lub odcięcie poboru wody na cele bytowe w sytuacji pożaru, zapewniając odpowiednią ilość wody dla instalacji hydrantowej.

Przewody instalacji wodociągowej zostaną prowadzone w możliwie zbliżonych trasach do istniejących przewodów aby zminimalizować problemy związane z przebudową instalacji, z dostosowaniem ich przebiegu do projektowanego układu funkcjonalnego oraz warunków technicznych. Ostateczne trasy przewodów zostaną ustalone na etapie projektu w koordynacji z architekturą, konstrukcją oraz pozostałymi instalacjami.

W ramach opracowania przewiduje się również wymianę istniejącej armatury oraz elementów instalacji, w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań projektowych. Na przewodach zostaną zastosowane odpowiednie zawory odcinające, regulacyjne oraz elementy umożliwiające prawidłową eksploatację i konserwację instalacji.

Instalacja kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana jako nowa instalacja, dostosowana do projektowanego rozmieszczenia przyborów sanitarnych i urządzeń technologicznych. Przewody kanalizacyjne zostaną prowadzone grawitacyjnie, w miarę możliwości z wykorzystaniem istniejących tras i pionów, po ich wcześniejszej weryfikacji technicznej. Przyłącze wody oraz kanalizacji sanitarnej zostanie zachowane w uwagi na zachowanie tych samych funkcji instalacji i parametrów.

Wszystkie projektowane instalacje zostaną wyposażone w niezbędną armaturę odcinającą, rewizyjną oraz elementy umożliwiające przeprowadzenie przeglądów, konserwacji i ewentualnych napraw. Rozwiązania materiałowe oraz średnice przewodów zostaną określone na podstawie obliczeń hydraulicznych i wymagań obowiązujących przepisów oraz norm.

Ostateczne rozwiązanie układu wodociągowego, w szczególności miejsce rozdziału instalacji bytowej i hydrantowej, sposób realizacji zaworu pierwszeństwa, parametry instalacji oraz sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego, zostanie potwierdzone na etapie projektu budowlanego i wykonawczego, po weryfikacji istniejącego przyłącza oraz dostępnych parametrów zasilania w wodę.

11.2.3. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

W zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji podstawę opracowania stanowią uzgodnione z Inwestorem wytypowane pomieszczenia objęte tymi instalacjami. Instalacja wykonana z typowych prefabrykatów wentylacyjnych o przekroju prostokątnym i okrągłym (spiro). Kanały wentylacyjne systemów wykonać i zmontować w klasie szczelności B (PN-B-76001:1996, PN-B-76002:1996, PN-B-03434:1999) z blachy stalowej ocynkowanej. Systemy wykonać w klasie niskociśnieniowej. Grubość blachy na kanały (zgodnie z poniższą tabelką) przyjmować tak, aby przewody poddane działaniu różnicy



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

założonych ciśnień roboczych nie wykazywały słyszalnych odkształceń płaszcza ani widocznych ugięć przewodów między podporami. Niektóre kanały wykonać z tzw. luźnym kołnierzem. Podczas montażu w razie konieczności należy odcinek kanału przyciąć na żądany wymiar, zamontować kołnierz i przyłączyć do sieci. Należy zapewnić dodatkowe wzmocnienia na instalacji poprzez przetłoczenia na ściankach i profile wzmacniające wspawane z boku. Zmiany kierunku i odgałęzienia wyposażyć w łopatki kierownicze. Wszystkie kanały wraz z uzbrojeniem (nawiewniki i wywiewniki, tłumiki akustyczne) podwieszać w sposób trwały i pewny, oraz eliminujący możliwość przenoszenia drgań z instalacji do konstrukcji. Podtrzymywać przez elementy profilowane, przechodzące pod przewodami lub mocować przy pomocy łączników z przekładką dźwiękochłonną filcową lub gumową. Podwieszać przy pomocy prętów gwintowanych mocowanych do konstrukcji.

W każdym przypadku mocowania bezwzględnie przestrzegać zaleceń konstruktora, co do sposobu mocowania do poszczególnych elementów konstrukcji

11.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE – OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

11.3.1. Zakres opracowania

Opracowanie projektowe obejmuje:

- rozdział energii,
- instalacje elektryczne – oświetlenia podstawowego/ogólnego, awaryjnego, zasilania gniazd wtykowych potrzeb ogólnych 230(400)V, zasilania odbiorów technicznych i technologicznych,
- instalacje teletechniczne,
- instalacje połączeń wyrównawczych.

11.3.2. Rozdział energii w budynku

Projektowane zasilanie budynku Teatru Collegium Nobilium pozostanie bez zmian; istniejąca rozdzielnica główna zostanie zdemontowana – brak certyfikowanego wyłącznika ppoż. prądu, brak możliwości zasilania odbiorów ppoż. sprzed wyłącznika głównego.

Zgodnie z umowami przyłączeniowymi budynek zasilany jest z sieci energetycznej niskiego napięcia STOEN OPERATOR – z rozdzielnicy RNN w stacji nr 8633 (zasilanie podstawowe) i z rozdzielnicy głównej RG-NN/SZKOŁA (zasilanie rezerwowe); linie zasilające wprowadzone są do istniejącej rozdzielnicy głównej RG poprzez układ SZR. W obwodzie zasilania podstawowego zainstalowany jest rozliczeniowy półpośredni układ pomiaru energii.

Moc przyłączeniowa dla zasilania podstawowego oraz zasilania rezerwowego nie ulegnie zmianie.

Rozdzielnica RG zamontowana jest w wydzielonym pomieszczeniu – poziom -1.



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Remont budynku Teatru wymusza w większości demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z rozdziałem energii (rozdzielnicę główną, wewnętrznych linii zasilających, tablic rozdzielczych, opraw oświetleniowych, osprzętu w całym obiekcie - z wyjątkiem zasilania elementów mechaniki sceny, odbiorów technicznych budynku, które nie podlegają zmianom).

W miejscu istniejącej, w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu -poziom -1, zamontowana zostanie nowa rozdzielnica główna – RG-T, do której wprowadzone będą istniejące linie zasilające – zasilanie podstawowe i rezerwowe.

Sprzed głównego wyłącznika prądu rozdzielnic RG-T, poprzez układ SZR, zasilana będzie rozdzielnica RPPOŻ.-T - odbiorów ppoż. budynku Teatru. Instalacje odbiorów ppoż. wykonane będą przewodami/kablami ognioodpornymi np. typu NKGs, NHXH (FE180/E90)(PH90).

Główny wyłącznik prądu rozdzielnic RG-T (certyfikowany rozłącznik przeciwpożarowy) sterowany będzie przyciskami – PWP-T/przeciwpożarowy wyłącznik prądu budynek Teatru– zamontowanymi przy wejściach głównych do obiektu.

Z rozdzielnic głównej RG-T wyprowadzone będą nowe wewnętrzne linie zasilające (WLZ) do projektowanych rozdzielnic/tablic odbiorów ogólnych, technologicznych, technicznych, nagłośnienia oraz podłączone będą istniejące obwody do odbiorów/tablic, które nie podlegają zmianom.

Projektowane wewnętrzne linie zasilające (WLZ) wykonane będą kablami/przewodami bezhalogenowymi Cu(żo), klasa CPR B2ca, (0,6/1kV) układanymi na drabinkach/w korytkach kablowych – ciągi główne, w RL p.t./n.t.

Elementy projektowanych rozdzielnic/tablic elektrycznych zamontowane będą w obudowach metalowych (obudowy do montażu naściennego, do zabudowy wnękowej oraz wolnostojące) z drzwiczkami pełnymi/transparentnymi, o stopniu ochrony IP43(55) - IK08.

11.3.3. Instalacje elektryczne

Budynek wyposażony zostanie w instalacje:

- oświetlenia ogólnego, miejscowego, awaryjnego, przeszkodowego,
- zasilania gniazd wtykowych potrzeb ogólnych 230(400)V, odbiorów dedykowanych 230V,
- zasilania odbiorów technologicznych,
- zasilania odbiorów technicznych.

Instalacje elektryczne wykonane będą przewodami kabelkowymi/ kablami bezhalogenowymi, Cu(żo), 0,6/1kV, klasy CPR B2ca, z osprzętem wtykowym/natynkowym, o stopniu ochrony IP 20(44)(65).

Przewody układane będą w korytkach kablowych, w rurkach ochronnych RL n.t./p.t., p.t.

Przewiduje się montaż:

- gniazd wtykowych potrzeb ogólnych 230(400)V,
- zestawów gniazd z zabezpieczeniem (230V, 400V) oraz pojedynczych gniazd 16 A/Z,



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

230(400) V – dla podłączenia odbiorów technicznych,

– zestawów PEL (punkt elektryczno-logiczny) –zestaw gniazd instalacji logicznej (RJ45) oraz gniazd instalacji 230V, 16A/Z – ogólnej i dedykowanej /komputerowej (DATA).

W pomieszczeniach przewiduje się zastosowanie opraw oświetleniowych (źródła światła typu LED, barwa światła dzienna - temperatura barwowa – 4000K, barwa światła ciepła – temperatura barwowa – 3000K).

Oprawy oświetleniowe zapewniać powinny, zgodnie z obowiązującymi normami, następujące średnie wartości natężenia oświetlenia pomieszczeń:

- 150/200 lx – korytarze/komunikacje, hole, klatki schodowe,
- 200 lx – pomieszczenia sanitarne, socjalne, magazyny,
- 500/300 lx – pomieszczenia biurowe,
- 200/300 lx – widownia,
- 200/300/500 lx – pomieszczenia techniczne, garderoby, kasa biletowa.

Sterowanie obwodami oświetlenia ogólnego przewiduje się panelami systemu DALI, wyłącznikami, przełącznikami/przyciskami, czujnikami ruchu; oświetlenie technologiczne sali teatralnej – obszar sceny i widowni – poprzez system DMX.

Na widowni przewiduje się montaż opraw instalacji oświetlenia przeszkodowego – instalacja sterowana poprzez system DMX.

Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne i ewakuacyjno-kierunkowe - z zastosowaniem opraw ze źródłami światła typu LED zasilanych poprzez system baterii centralnej; zasilanie opraw w czasie min. 1 h po zaniku napięcia w sieci zasilania podstawowego; wymagane natężenie oświetlenia na podłodze, w osi drogi ewakuacyjnej, powinno wynosić co najmniej $E_{min} = 5lx$ - dla dróg ewakuacyjnych, $E_{min} = 0,5lx$ - dla stref otwartych, $E = 5 lx$ - przy urządzeniach ppoż. (hydranty ppoż., przyciski ostrzegawcze ROP, przyciski oddymiania).

Bateria centralna zamontowana zostanie w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu/poziom-1. Instalacje systemu baterii centralnej wykonane będą przewodami ognioodpornymi np. typu NKGs, NHXH (FE180/E90)(PH90).

11.3.4. Instalacje teletechniczne

Budynek zostanie wyposażony w instalacje:

- sieci strukturalnej (sieć logiczna/telefoniczna) - IT,
- system sygnalizacji pożaru – SSP,
- systemu kontroli dostępu - KD,
- system antywłamaniowy – SNIW,
- telewizji dozorowej (monitoringu) - CCTV,
- przyzywowej – pomieszczenia sanitarne dla niepełnosprawnych,
- oddymiania klatek schodowych.

Rozprowadzenie instalacji teletechnicznych przewiduje się wykonać w odrębnych ciągach koryt/drabinek kablowych prowadzonych równolegle do tras instalacji elektrycznych – ciągi



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

poziome i pionowe (szachty).

11.3.5. Ochrona przed porażeniem

Ochrona przy uszkodzeniu (ochrona przy dotyku pośrednim) – samoczynne wyłączenie zasilania/wyłączniki różnicowoprądowe. Instalacja zostanie wykonana w układzie sieci TN-S.

11.3.6. Instalacja połączeń wyrównawczych

W poziomach -1, parteru, w pomieszczeniach technicznych i w głównych szachtach pionowych przewiduje się ułożenie instalacji połączeń wyrównawczych – szyny wyrównawczej – połączonej poprzez zbiorcze szyny uziemień z uziomem budynku.

Instalacja wykonana będzie taśmą FeZn 25x4mm, przewodami Cu(żo) 4(6)(16)(25)(35)mm², kl.B2.

11.3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Główny wyłącznik prądu (certyfikowany rozłącznik przeciwpożarowe) rozdzielnic RG-T, sterowany będzie przyciskami - przeciwpożarowe wyłączniki prądu – PWP-T – zamontowanymi przy wejściach głównych do obiektu.

Sprzed głównego wyłącznika prądu rozdzielnic RG-T zasilana będzie rozdzielnica RPPOŻ.-T odbiorów ppoż. budynku; obwody odbiorów ppoż. wykonane będą przewodami/kablami ognioodpornymi np. typu NKGs, NHXH (FE180/E90)(PH90).

Oświetlenie awaryjne– ewakuacyjne z zastosowaniem opraw ze źródłami światła LED – system baterii centralnej (minimalny czas podtrzymania zasilania opraw – 1h); średnie natężenie oświetlenia, na podłodze, w osi drogi ewakuacyjnej $E_{min} = 5 \text{ lx}$, $E_{min} = 0,5 \text{ lx}$ - dla stref otwartych, $E = 5 \text{ lx}$ - przy urządzeniach ppoż. (hydranty, przyciski ostrzegawcze ROP, przyciski oddymiania).

Oświetlenie awaryjne powinno wytworzyć 50% wymaganego natężenia oświetlenia w ciągu 5s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60s.

Przejścia instalacji elektrycznych przez granice stref pożarowych będą wykonane z zabezpieczeniem o odporności ogniowej odpowiadającej odporności ogniowej ścian/stropów.

11.3.8. Instalacja odgromowa, uziom

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową, którą po sprawdzeniu należy ewentualnie uzupełnić.

Budynek wyposażony jest w uziom, który po wykonaniu pomiarów należy ewentualnie uzupełnić, do w/w uziomu należy podłączyć projektowane zbiorcze szyny uziemień. Do stanowiska elektroakustyka zostanie doprowadzony niezależny uziom.



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

11.3.9. Uwagi

- Wszystkie urządzenia energetyczne stosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikaty (atesty) dopuszczające do pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Instalacje powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz pod odpowiednim nadzorem.

11.4 WYPOSAŻENIE MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

1. Demontaże:

- demontaż fragmentów istniejących ścian działowych, zabudów i okładzin,
- powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych,
- demontaż posadzek we foyer i w klatce schodowej na poziomie foyer – wg części rysunkowej,
- demontaż posadzek w sieni,
- demontaż posadzek w toalecie, pomieszczeniu kasy,
- demontaż cokołów,
- demontaż, oczyszczenie i ponowny montaż istniejących poręczy,
- demontaż fragmentów istniejących sufitów podwieszanych,
- demontaż drzwi wewnętrznych przeznaczonych do wymiany – wg części rysunkowej,
- demontaż istniejących grzejników,
- demontaż istniejących opraw, i kinkietów,
- demontaż i ponowny montaż w nowej lokalizacji kamiennych tablic pamiątkowych,
- demontaż boazerii w szatni,
- demontaż obudowy GK i kanałów wentylacyjnych, kratki wentylacyjnych,
- demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego, gniazd, łączników, czujek,
- demontaż wyposażenia toalety,
- demontaż wyposażenia kasy.

2. Montaż:

- montaż nowych grzejników,
- montaż nowego oświetlenia wraz z nową instalacją elektryczną i teletechniczną,
- malowanie wszystkich powierzchni ścian, po uprzednim uzupełnieniu tynków, szpachlowaniu itp.,
- wykonanie fragmentów nowych sufitów podwieszanych,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z warstwą wierzchnią posadzki,
- wykonanie podłogi podniesionej w strefie górnego podestu,
- naprawy posadzek po robotach związanych z wymianą drzwi,
- przebudowa układu pomiarowego,



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- wymiana oświetlenia teatralnego,
- powiększenie wybranych otworów drzwiowych i wymiana wybranych drzwi wewnętrznych,
- montaż stolarki wewnętrznej (okno kasowe),
- wykonanie nowego fragmentu ściany oddzielającej szatnię od foyer,
- wykonanie lad szatniowych,
- montaż wyposażenia szatniowego,
- montaż siedziska w strefie górnego foyer,
- montaż nowego wyposażenia toalety dla niepełnosprawnych,
- wykonanie osłony podestu górnego do wysokości 110cm,
- wymiana mechaniki sceny,
- wykonanie systemu BMS,
- montaż oświetlenia ekspozycyjnego,
- montaż nowego osprzętu elektrycznego,
- przebudowa instalacji wod-kan w strefie toalety dla osób niepełnosprawnych.

Przy okazji remontu czyszczeniu i konserwacji zostaną poddane istniejące elementy stalowe i z mosiądzu (poręcze, balustrady).

WYPOSAŻENIE MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNE

- nowe fragmenty ścian wewnętrznych wykonane z płyt g-k,
- wykończenie powierzchni ścian poprzez uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, tynkowanie, malowanie,
- wykończenie ścian toalety dla OzN – płytki gresowe wielkoformatowe, 120x60cm, układane w pionie, w jasnej kolorystyce,
- istniejące ściany tynkowane i malowane w kolorze jasnym,
- cienkowarstwowe dekoracyjne posadzki wylewane z kruszywem ozdobnym (terazzo),
- cokoły – ściana w strefie cokołu malowana farbą zmywalną,
- balustrady obłożone bezcementową masą ryflowaną, ryfle pionowe,
- pochwyty balustrad z drewna dębowego,
- lady szatniowe z drewna dębowego,
- nowe drzwi wewnętrzne stalowe, malowane proszkowo,
- istniejące sufity - uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, tynkowanie, malowanie.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres przebudowy nie wpływa na warunki bezpieczeństwa i ewakuacji.